



۱۷۰۷۱۰۳
۱۴۰۳، ۵، ۱۴

قرارداد سرویس و نگهداری آسانسورهای سازمان

این قرارداد به استناد بند ب ماده ۱۱ قانون برگزاری مناقصات و با توافق و تراضی طرفین، در تهران فیما بین سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی آقای محمد عباسی معاون توسعه مدیریت و منابع به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۰۲۴۵ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۳۴۶۸۱۷۹۷ به نشانی: تهران، بزرگراه شهید حقانی (غرب به شرق)، بعد از ایستگاه مترو، بلوار کتابخانه ملی ایران که از این پس «سازمان» نامیده می شود از یک طرف و شرکت بام بران توس (سهامی خاص) به شماره شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۴۳۴۰۸ و شماره ثبت ۳۸۷۰۴، به نمایندگی آقای بهنام بهرم (مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره) دارای کد ملی ۰۹۴۳۲۸۱۷۸۴ به نشانی: تهران، چهارراه ولیعصر، خیابان رازی، کوچه شیرزاد، پلاک ۱۲، واحد دوم غربی و به شماره تلفن ۶۶۷۵۵۳۰۵ که از این پس «شرکت» نامیده می شود از طرف دیگر، به شرح مفاد و تعهدات لازم الاجرای ذیل منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد

بازدید فنی، تعمیر، سرویس و نگهداری از آسانسورهای مستقر در ساختمان های کتابخانه ملی و گنجینه اسناد ملی به شرح بندهای ذیل:

- ۱-۱- نوع کار: خدماتی.
- ۱-۲- واحد کار: سرویس و نگهداری روزانه آسانسورها، مطابق شرایط اختصاصی پیوست قرارداد که جزء لاینفک قرارداد می باشد.
- ۱-۳- حجم کار: سرویس و نگهداری ۲۰ دستگاه آسانسور.
- ۱-۴- امکانات و تجهیزات مورد نیاز: به طور کامل به عهده شرکت طرف قرارداد می باشد. در صورت نیاز به قطعات، بنابر اعلام شرکت و تأیید ناظر قرارداد، تهیه قطعات بر عهده سازمان است.
- ۱-۵- نشانی محل انجام خدمات موضوع قرارداد:
الف- تهران، اتوبان حقانی (غرب به شرق)، بلوار کتابخانه ملی، ساختمان کتابخانه ملی.
ب- تهران، اتوبان حقانی (شرق به غرب)، ابتدای خیابان کوشا، ساختمان گنجینه اسناد ملی.

ماده ۲- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۵/۱ لغایت ۱۴۰۴/۴/۳۱ به مدت یکسال کامل شمسی می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد ۷/۸۲۲/۲۳۰/۹۶۰ ریال (هفت میلیارد و هشتصد و بیست و دو میلیون و دویست و سی هزار و نهصد و شصت ریال) می باشد.

۳-۱- علاوه بر مبلغ قرارداد، در صورت رعایت ماده ۱۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده از سوی شرکت و ارائه گواهی ثبت نام، مبلغ ارزش افزوده طبق قانون به شرکت پرداخت می شود.

۳-۲- سازمان می تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر میزان کار اعم از حجم یا مدت و یا هر دو (حجم و مدت)، مبلغ قرارداد را تا بیست و پنج درصد کاهش یا افزایش دهد.

۳-۳- ارزش حجم کل کار شامل کلیه هزینه ها از جمله هزینه های پرسنلی، تجهیزات و سهم مدیریت می باشد.

B.B.T
ELEVATOR

بام بران توس

شماره ثبت: ۳۸۷۰۴

تهران، بزرگراه حقانی (غرب به شرق)، بلوار کتابخانه ملی ایران، سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران

تلفن: ۸۱۶۲۰ / صندوق پستی ۱۵۸۷۵/۳۶۹۳ / کد پستی ۱۵۳۸۶-۳۳۳۱۱

ماده ۴- نحوه پرداخت مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد بصورت ماهیانه (یک دوازدهم) در پایان هر ماه پس از کسر کسور قانونی و تایید ناظر قرارداد قابل پرداخت به شرکت می باشد.

ماده ۵- تضمین

تضمین حسن انجام تعهدات شرکت معادل ده درصد مبلغ کل قرارداد می باشد و شرکت مکلف است قبل از انعقاد و مبادله قرارداد، مبلغ مذکور را بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر ارائه و یا بصورت نقدی به شماره حساب اعلامی از سوی اداره کل امور مالی واریز و اصل فیش مربوطه را به آن اداره کل ارائه نماید. تضمین مذکور حداکثر ظرف ۳۰ روز از پایان مدت قرارداد و پس از تایید ناظر مبنی بر انجام کلیه تعهدات مندرج در قرارداد و تحویل کامل و بی عیب و نقص محل و موضوع قرارداد و تجهیزات در اختیار، به شرکت مسترد خواهد شد.

ماده ۶- ناظر قرارداد

نظارت بر حسن انجام تعهدات شرکت از سوی سازمان بر عهده اداره کل تدارکات و خدمات عمومی به نشانی سازمان که در این قرارداد « ناظر قرارداد » نامیده می شود، واگذار گردید و شرکت و یا نماینده تام الاختیار معرفی شده از سوی وی موظف است هماهنگی های لازم را در اجرای مفاد این قرارداد با ناظر به عمل آورد.

۱-۶- کلیه پرداخت ها به شرکت با تایید ناظر صورت می گیرد.

۲-۶- نظارت بر اجرای تعهدات قانونی شرکت طرف قرارداد و کارکنان متبوع آنها و مکاتبات در این زمینه با ناظر می باشد.

تبصره: در صورت نیاز به ایجاد هرگونه تغییر یا اصلاح مفاد قرارداد و همچنین صدور الحاقیه تا قبل از خاتمه مدت قرارداد، این موارد پس از اعلام ناظر قرارداد و اخذ دستور از مقام مجاز، صرفاً از طریق اداره کل امور حقوقی، مجلس و استانها قابل انجام و مورد تأیید است.

ماده ۷- تعهدات طرفین

۱-۷- تعهدات شرکت:

الف- کلیه تعهدات پرسنلی مربوط به قانون کار به عهده شرکت طرف قرارداد می باشد و سازمان جز در اجرای تبصره یک ماده ۱۳ قانون کار هیچگونه تعهدی در این زمینه نخواهد داشت.

ب- در صورتی که سازمان متوجه تخلف شرکت شود، پرداختی به کارکنان را از محل مبلغ قرارداد از طریق مسئول امور مالی، حسب مورد انجام خواهد داد و متناسباً هزینه های مدیریتی شرکت کاهش خواهد یافت.

ج- شرکت یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً به سازمان معرفی می نماید.

د- شرکت متعهد می گردد نیروی انسانی واجد شرایط، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد.

ه- شرکت متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تایید سازمان می رساند انجام دهد.

و- شرکت متعهد می گردد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد.

B.B.T
ELEVATOR

بام تهران توس

شماره ثبت: ۴۸۷۰۴

تهران، بزرگراه حقانی (غرب به شرق)، بلوار کتابخانه ملی ایران، سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران

تلفن: ۸۱۶۲۰ / صندوق پستی ۱۵۸۷۵/۳۶۹۳ / کد پستی ۱۵۳۸۶-۳۳۳۱۱

www.nlai.ir



ز- شرکت متعهد می‌گردد مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیات‌های حل اختلافات کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد.

ح- شرکت حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً اعم از حقیقی یا حقوقی ندارد.

ط- هرگونه تغییر در وضعیت شرکت می‌بایستی ظرف مدت ۵ روز کتباً به سازمان اعلام گردد.

ی- شرکت مکلف است ماهیانه تصویر لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه ماه قبل کارکنان مقیم خود را که به تأیید سازمان تامین اجتماعی رسیده است به سازمان ارائه نماید.

ک- شرکت متعهد می‌گردد کلیه کارکنان خود را جهت انجام موضوع قرارداد بیمه مسئولیت نماید.

تبصره ۱: کلیه مسئولیت‌های حفاظت فنی و ایمنی بر عهده شرکت است به نحوی که هیچ مسئولیتی متوجه سازمان نمی‌باشد.

تبصره ۲: شرکت موظف است کلیه کارکنان خود را که در اجرای این قرارداد فعالیت دارند بیمه حوادث نماید. به هر حال در صورت وقوع هر

نوع حادثه‌ای برای کارکنان شرکت، سازمان هیچ مسئولیتی نداشته و ندارد و شرکت مسئول پاسخگویی به مراجع ذیصلاح قانونی است

ل- در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده شرکت می‌باشد.

م- شرکت متعهد می‌گردد آموزش‌های تخصصی و حرفه‌ای لازم را به کارکنان خود جهت واگذاری کار بدهد.

ن- ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده شرکت است و شرکت در مقابل سازمان پاسخگوست.

س- شرکت موظف به رعایت نظام‌های جاری سازمان، حفظ اسرار و نکات ایمنی می‌باشد و کلیه اسناد و مدارک و اطلاعات مربوط به سازمان را محرمانه تلقی نموده و از افشای آنها، بدون موافقت سازمان به هر شکلی خودداری نماید.

ع- شرکت مکلف است در مدت قرارداد، موضوع قرارداد را انجام داده و تأیید سازمان را دریافت نماید.

ف- در صورت عدم پرداخت صورت وضعیت ماهیانه شرکت متعهد می‌شود حق الزحمه پرسنل خود بمدت ۲ ماه با حق بیمه آنها را به انجام برساند.

۷-۲- تعهدات سازمان:

الف- سازمان موظف است با اعلام وزارت کار و امور اجتماعی مبنی بر عدم رعایت پرداخت‌های قانونی و حقوق حقه کارگران از سوی شرکت، که پس از دو بار اخطار با فاصله یک ماه صورت می‌گیرد، با رعایت مقررات مربوط نسبت به لغو قرارداد اقدام نماید و پس از آن عقد هرگونه قرارداد با شرکت مزبور ممنوع می‌باشد.

ب- سازمان یک نفر را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی‌های لازم کتباً به شرکت معرفی می‌نماید.

ماده ۸- کسور قانونی

کلیه کسور قانونی اعم از بیمه، مالیات و ... بر عهده شرکت است.

ماده ۹- حوادث قهری و غیر مترقبه

در صورت بروز حوادث قهری و غیر مترقبه، هیچ یک از طرفین مسئول خسارت‌های وارده به طرف دیگر در اثر این حوادث نیست و اجرای تعهدات طرفین به مدت ده روز به حالت تعلیق در می‌آید. پس از رفع وضعیت مذکور، اگر ناظر قرارداد ادامه قرارداد را ضروری تشخیص



بازار تهران

شماره ثبت: ۳۸۷۰۴

تهران، بزرگراه حقانی (غرب به شرق)، بلوار کتابخانه ملی ایران، سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران

تلفن: ۸۱۶۲۰ / صندوق پستی ۱۵۸۷۵/۳۶۹۳ / کد پستی ۱۵۳۸۶-۳۳۳۱۱

www.nlai.ir

بدهد، شرکت طرف قرارداد مکلف است در مدت مناسبی که از سوی سازمان تعیین و ابلاغ خواهد شد نسبت به اجرای موضوع قرارداد اقدام نماید.

تبصره: چنانچه ناظر قرارداد ادامه قرارداد را ضروری تشخیص ندهد و یا اگر وضعیت قهری بیش از ده روز ادامه یابد سازمان حق فسخ قرارداد را دارد.

ماده ۱۰- موارد فسخ قرارداد

سازمان می تواند این قرارداد را در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، علاوه بر مواردی که در متن قرارداد به آن اشاره شده است، جهت جبران خسارات وارده ضمن ضبط تضمین و مطالبات، این قرارداد را فسخ نماید.

۱۰-۱- تأخیر غیرمجاز شرکت در شروع و اجرای موضوع قرارداد، بیش از هفت روز از تاریخ شروع قرارداد.

۱۰-۲- عدم انجام دستور ناظر قرارداد در چارچوب قرارداد.

۱۰-۳- انحلال شرکت طرف قرارداد.

۱۰-۴- ورشکستگی شرکت یا توقیف ماشین آلات و اموال شرکت از سوی محاکم قضایی به گونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.

۱۰-۵- هرگاه ثابت شود که شرکت برای تحصیل قرارداد یا اجرای آن به عوامل سازمان حق العمل، پاداش یا هدایایی داده است، یا آنها یا واسطه های آنها را در منافع خود سهیم کرده است.

۱۰-۶- در صورتی که شرکت انجام موضوع قرارداد را به غیر واگذار کند.

۱۰-۷- شرکت اقرار می نماید که مشمول هیچ یک از ممنوعیت های مندرج در لایحه قانونی منع مداخله در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نبوده و چنانچه تا پایان قرارداد خلاف آن برای سازمان ثابت شود، قرارداد باطل و سازمان کلیه هزینه ها و خسارات و ضرر و زیان های وارده خود را از محل مطالبات، تضمین مأخوذه و یا به هر نحو مقتضی دیگر از شرکت مطالبه و مسترد می نماید. مضاف بر این که حق ارجاع موضوع به دادگاه صالحه و تعقیبات کیفری برای سازمان همواره مضمون و محفوظ است.

۱۰-۸- چنانچه شرکت هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست های آن را کلاً یا جزئاً نقض نماید.

۱۰-۹- خروج شرکت از اتحادیه ذیربط به هر دلیل و هر زمان تا تاریخ اتمام مدت قرارداد.

۱۰-۱۰- در صورتی که سازمان تشخیص دهد که شرکت، کار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده و یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرباز می زند، می تواند جهت جلوگیری از تضییع حقوق دستگاه، نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارت طبق مقررات مربوط و جایگزینی شرکت دیگر اقدام نماید و شرکت حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

تبصره- در صورت عدم اجرای هریک از تعهدات از سوی شرکت، وی مکلف به جبران کلیه خسارات و ضرر و زیان های وارده به سازمان می باشد و ضمن محفوظ بودن حق فسخ برای سازمان، شرکت به سازمان اختیار می دهد که از محل تضمین مأخوذه و یا مطالبات و سپرده های شرکت نزد سازمان خسارات و ضرر و زیان های وارده را جبران نماید. این موضوع مانع مراجعه سازمان به مراجع قانونی ذی صلاح جهت احقاق حق خود، اعم از الزام شرکت به ایفاء تعهداتش نمی باشد.

B.B.T
ELEVATOR

بام بران توس

شماره ثبت: ۳۸۷۰۴

تهران، بزرگراه حقانی (غرب به شرق)، بلوار کتابخانه ملی ایران، سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران

تلفن: ۸۱۶۲۰ / صندوق پستی ۱۵۸۷۵/۳۶۹۳ / کد پستی ۳۳۳۱۱-۱۵۳۸۶

www.nlai.ir

ماده ۱۱- سایر شرایط

- ۱۱-۱- سازمان در قبال مطالبات نیروی انسانی شرکت طرف قرارداد در زمینه قانون کار، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح مسئولیت ندارد.
- ۱۱-۲- علاوه بر موارد فسخ مندرج در ماده ۱۰ در صورتی که براساس گزارش کتبی ناظر، شرکت طرف قرارداد در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد:
- در مرحله اول پنج درصد مبلغ اولیه قرارداد بعنوان جریمه کسر می شود.
 - در مرحله دوم ده درصد مبلغ اولیه قرارداد بعنوان جریمه کسر می شود.
 - در مرحله سوم پانزده درصد مبلغ اولیه قرارداد بعنوان جریمه کسر می شود.
 - در مرحله چهارم ضمن محفوظ بودن حق فسخ قرارداد و پیگیری های قضایی برای سازمان، سازمان می تواند با تشخیص و تایید ناظر قرارداد، به میزان درصدی از مبلغ قرارداد از محل تضمین و یا سایر سپرده ها و مطالبات شرکت اخذ خسارت نماید.
- ۱۱-۳- سازمان می تواند در صورت دارا بودن مستخدم رسمی در خدمات موضوع قرارداد با توافق شرکت اجازه استفاده از این نیروها را با کاهش مبلغ قرارداد حداقل به میزان حقوق و مزایای افراد مذکور به شرکت اعطا نماید.
- ۱۱-۴- ناظر قرارداد می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی، شرایط اختصاصی را که لازم می داند به این قرارداد الحاق نماید. کلیه الحاقیه های قرارداد با امضای طرفین معتبر خواهد بود.

ماده ۱۲- حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر و اجرای قرارداد و یا اراده حین العقد طرفین، اعتبار، نقض، فسخ و ...، ابتدا طرفین از طریق مذاکره و سپس با تشکیل کمیته ای متشکل از نماینده معاونت توسعه مدیریت و منابع، اداره کل امور حقوقی، مجلس و استانها، ناظر قرارداد و همچنین شرکت نسبت به رفع ترافع و حل اختلاف اقدام می نمایند. تشکیل این کمیته با درخواست هر یک از طرفین صورت خواهد گرفت. در صورت عدم توافق، با اخذ نظر کمیته مذکور به عنوان نظریه کارشناسی موضوع از طریق مراجع ذیصلاح قضایی قابل پیگیری خواهد بود.

تبصره: تشخیص و اعلام درخواست تشکیل کمیته مذکور از سوی سازمان، به عهده ناظر قرارداد می باشد.

ماده ۱۳- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین به شرح صدر قرارداد بوده و طرفین مکلفند در صورت تغییر اقامتگاه، مراتب را به صورت مکتوب به طرف دیگر اعلام نمایند در غیر این صورت نشانی مندرج در قرارداد همچنان معتبر و کلیه مکاتبات، ابلاغیه ها و اخطاریه ها به آن نشانی ارسال خواهد شد و از جهات قانونی برخوردار خواهد بود. در صورت تغییر نشانی، طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت کلیه نامه ها، ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد.

تبصره: شرکت موظف است از درج آدرس سازمان به عنوان نشانی اقامتگاه خود در وب سایت خود، خودداری نماید.

ماده ۱۴- مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۴ ماده و ۷ تبصره و شرایط اختصاصی و در ۴ نسخه متحدالمتن و متحدالاعتبار تنظیم و پس از امضاء مبادله گردید. اسناد و ضمائم این قرارداد جزء لاینفک قرارداد محسوب می‌گردد. در صورت بروز مغایرت، نسخه موجود در بایگانی اداره کل امور حقوقی، مجلس و استانها ملاک عمل می‌باشد.

سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران

محمد عباسی

معاون توسعه مدیریت و منابع

شرکت بام بران توس

بهنام بهرمن

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره

 **B.B.T**
ELEVATOR

بام بران توس

شماره ثبت: ۳۸۷.۴

شرایط اختصاصی

- ۱- حداقل دو نفر نیروی انسانی مقیم، خدمات مربوط به قرارداد را انجام می‌دهند.
- ۲- انتخاب و بکارگیری پرسنل شرکت در ۲ ساختمان محل انجام موضوع قرارداد، پس از کسب امتیاز در مصاحبه و آزمون با تایید ناظر قرارداد صورت خواهد گرفت. یک نفر نیرو در ساختمان گنجینه اسناد ملی برای سرویس ۶ دستگاه آسانسور و نفر دیگر برای ساختمان کتابخانه ملی به نشانی مورد اشاره در بند ۵ ماده ۱ قرارداد بکارگیری خواهند شد.
- تبصره ۱: یک نفر نیروی انسانی مقیم شرکت از روز شنبه تا چهارشنبه در ساختمان کتابخانه ملی از ساعت ۷:۰۰ الی ۱۹:۰۰ و روزهای پنجشنبه ۷:۰۰ الی ۱۴:۰۰ و نیروی انسانی مقیم دیگر از روز شنبه تا چهارشنبه در ساختمان گنجینه اسناد ملی از ساعت ۷:۰۰ الی ۱۷:۰۰ و روزهای پنجشنبه ۷:۰۰ الی ۱۳:۰۰ باید حضور داشته باشند.
- تبصره ۲: در ایام مرخصی کارکنان شرکت طرف قرارداد، جانشین آنها باید از طرف شرکت تامین و معرفی گردد.
- ۳- هرگونه جابجایی نیروهای شرکت طرف قرارداد بنا به تشخیص و تایید ناظر قرارداد خواهد بود.
- ۴- شرکت باید تمام تجهیزات مربوط به آسانسورها را بازرسی، آزمایش، تعمیر و نگهداری نماید تا از عملکرد مطمئن و ایمنی آنها اطمینان حاصل شود.
- ۵- مسئولیت هرگونه اتفاق و حادثه که ناشی از خرابی آسانسور باشد و منجر به فوت یا جرح کارکنان و یا متصدیان آسانسور گردد بر عهده شرکت می‌باشد.
- ۶- اقدامات مربوط به نگهداری پیشگیرانه باید بر اساس زمانبندی منظم انجام شود.
- ۷- تعمیر آسانسورها باید حسب نیاز (بنا به تشخیص و پیشنهاد شرکت طرف قرارداد و تایید ناظر قرارداد) انجام شود.
- ۸- تمام خدمات نگهداری باید بر اساس دستورالعمل‌ها، کتاب‌های راهنما و ویژگی law مربوط به تولید کنندگان آسانسورها انجام شود و منطبق با استانداردهای ملی نگهداری آسانسورها در رابطه با بازرسی باشد.
- ۹- شرکت باید بر اساس الزامات ANSI/ASME و الزامات ملی یا محلی در رابطه با امنیت و کاربری آسانسورها عمل کند.
- ۱۰- خدمات متداول تعمیر و نگهداری آسانسورها شامل موارد ذیل است ولی محدود به این موارد نیست.
- ۱۱- تنظیم، روغن کاری، تعمیر، تعویض قطعات، بازرسی و امتحان آسانسورها و نیز بازدید تمام قطعات و تجهیزات مکانیکی مربوط، سیستم ارتباطی و تجهیزات امنیتی.
- ۱۲- بازرسی و نگهداری سیستم مخزن سرریز روغن هیدرولیک، شامل برطرف کردن روغن اضافی به اندازه لازم.
- ۱۳- تعمیر و تعویض قطعات برقی مکانیکی و هیدرولیکی با هماهنگی سازمان حسب لزوم و با استفاده از قطعات استاندارد پیشنهادی کارخانه تولید کننده یا چنانچه قطعات پیشنهادی در دسترس نباشد قطعات تعویضی باید مشابه یا مطلوب‌تر از قطعه استاندارد باشد.
- ۱۴- شرکت مکلف است تداوم خدمات تعمیر و نگهداری را بر اساس روش‌ها و رویه‌های الزامی، توسط کارخانه تولید کننده به انجام رساند.



نام بران تکوس
شماره ثبت: ۳۸۷۴۱

تهران، بزرگراه حقانی (غرب به شرق)، بلوار کتابخانه ملی ایران، سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران
تلفن: ۸۱۶۲۰ / صندوق پستی ۱۵۸۷۵/۳۶۹۳ / کد پستی ۱۵۳۸۶-۳۳۳۱۱



- ۱۵- تعمیر ON-CALL حسب لزوم بر عهده شرکت است.
- ۱۶- تعداد کابین‌های آسانسور ۲۰ عدد می‌باشد ۱۴ عدد آسانسور واقع در ساختمان کتابخانه ملی ایران ۶ دستگاه در ساختمان گنجینه اسناد می‌باشد.
- ۱۷- شرکت موظف است در هر مرحله از انجام بازدید سرویس دوره‌ای آسانسورهای موضوع قرارداد، چک لیست مربوط را تهیه و تکمیل نموده و به تایید ناظر قرارداد برساند.
- ۱۸- شرکت متعهد می‌شود در صورت ضرورت تعویض هر قطعه از آسانسورهای موضوع قرارداد، استانداردهای اجباری سازمان استاندارد را مد نظر قرار داده و خدشه‌ای به این استانداردها وارد نشود در غیر این صورت مسئولیت خسارات احتمالی ضرر و زیان ناشی از تعویض قطعه موجب خروج دستگاه از حیطه استاندارد گردد با شرکت خواهد بود.
- ۱۹- شرکت متعهد می‌گردد عضو رسمی اتحادیه ذی‌ربط بوده و مجوزهای لازم برای انجام موضوع قرارداد را دارد.
- ۲۰- شرکت متعهد می‌گردد ۲۰ دستگاه آسانسور مورد قرارداد را بیمه نموده و بیشترین دیه و حداکثر خسارات بدنی در قبال حوادث غیر مترقبه در بیمه منظور و پیش بینی نماید .

سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران

محمد عباسی

معاون توسعه مدیریت و منابع

شرکت بام بران توس

بهنام بهرام

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره

B.B.T
ELEVATOR

بام بران توس

شماره ثبت: ۳۸۷۰۴